



# 의령군

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

## 공보

제888호 2024. 3. 6.(수)

선  
람

기  
관  
의  
장

### 고 시

- 의령군 고시 제2024-46호 의령군 중동지구 도시재생활성화계획 고시 ..... 2
- 의령군 고시 제2024-48호 도로명주소 고시 ..... 11
- 의령군 고시 제2024-49호 의령군 상동지구 도시재생뉴딜사업 활성화계획 고시 ..... 13

## 의령군 중동지구 도시재생활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 의령군 의령읍 중동지구 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2024년 2월 29일

## 의령군수

## 도시재생활성화계획의 개요

- ☐ 명 칭 : 상상 그 이상의 가치 의령아가치놀자
  - ☐ 위 치 : 경상남도 의령군 의령읍 중동리 423-9번지 일원
  - ☐ 면 적 : 177,100㎡
  - ☐ 사업기간 : 2024년 ~ 2027년(4년간)
  - ☐ 사 업 비 : 673.26억원
    - 도시재생보조사업(마중물) : 250억원(국비 150, 도비 20, 군비 80)
    - 스마트 도시재생사업 : 50억원(국비 30, 도비 4, 군비 16)
    - 부처연계사업 : 245.20억원
    - 자체 지방비 : 15.00억원
    - 지자체 연계사업 : 113.06억원
  - ☐ 위 치 도



## □ 비전 및 목표

## 비전

# 의령아가치놀자

상상 그 이상의 가치

흥미, 재미, 감동이 있는 놀이도시 프로젝트

## 목표

지역 브랜드 활성화를 통한 생활인구 유입 기반 구축

## 재생전략

No.1

## 체험·이벤트 활성화

체험활동을 중심으로  
지역내 오브젝트, 이벤트를 통한  
생활인구 증대

No.2

## 생활환경 개선

생활인구와 정주인구의  
커뮤니티·사회활동 연계  
생활인프라 구축

## 세부사업

A1

## 흥미 제작 놀이터

- 흥미 제작 놀이터 조성 H/W
- 마중물시설 운영·관리 역량강화 S/W

A2

## 재미 액션 놀이터

- 재미 액션 놀이터 조성 H/W
- 마을활동가 운영 역량강화 S/W

A3

## 감동 맛탐험 놀이터

- 감동 맛탐험 놀이터 조성 H/W
- 상권 체험프로그램 멘토 양성 H/W

B1

## 안전·생활 경관 개선

- 중심가로 환경개선 H/W
- 문화 탐방 골목 조성 H/W
- 생활인구 주차환경 개선 H/W

B2

## 지역 도시재생 활성화

- 성과관리 및 모니터링 S/W
- 전통놀이 지원사업 운영 S/W
- 현장지원센터 및 주민사업운영 S/W

## □ 특화전략



## □ 사업총괄표

구분	단위 사업	세부사업		사업비(억원)						사업기간		
				계	도시재생재정보조		지자체사업		부처연계			
					국비	지방비	자체 지방비	지자체연계 사업	국비		지방비	
총 합계				673.26	180.00	120.00	15.00	113.06	145.32	99.88	—	
마중물 사업	합 계			250.00	150.00	100.00	—	—	—	—	—	
	체험· 이벤트 활성화	계		174.65	104.79	69.86	—	—	—	—	—	
		홍미제작놀이 터	H/W	86.83	52.10	34.73	—	—	—	—	‘24~’26	
		재미 액션 놀이터	H/W	80.47	48.28	32.19	—	—	—	—	‘24~’26	
		감동맛탐험 놀이터	H/W	7.35	4.41	2.94	—	—	—	—	‘25~’26	
	생활 환경 개선	계		50.35	30.21	20.14	—	—	—	—	—	
		안전생활 경관개선	H/W	48.29	28.98	19.31	—	—	—	—	‘24~’27	
		지역 도시재생 활성화	S/W	2.06	1.23	0.83	—	—	—	—	‘24~’27	
	방재 계획	합 계		25.00	15.00	10.00	—	—	—	—	—	
		폭우대비 방재계획		17.20	10.32	6.88	—	—	—	—	‘25~’27	
		폭염대비 방재계획		7.80	4.68	3.12	—	—	—	—	‘25~’27	
스마트 도시재생사업				합 계	50.00	30.00	20.00	—	—	—	—	—
				홍미와 스마트가 만나는 도시	7.39	4.43	2.96	—	—	—	—	‘24~’27
				재미와 스마트가 만나는 관광	11.29	6.78	4.51	—	—	—	—	‘24~’27
				감동과 스마트가 만나는 생활환경	31.32	18.79	12.53	—	—	—	—	‘24~’27
자체 지방 비	합 계			15.00	—	—	15.00	—	—	—	—	
	마중물시설 운영·관리 역량강화			3.00	—	—	3.00	—	—	—	‘24~’27	
	마을활동가 운영 역량강화			2.00	—	—	2.00	—	—	—	‘24~’27	
	상권 체험프로그램 멘토 양성			2.00	—	—	2.00	—	—	—	‘24~’27	
	성과관리 및 모니터링			2.00	—	—	2.00	—	—	—	‘24~’27	
	전통놀이 지원사업 운영			2.00	—	—	2.00	—	—	—	‘24~’27	
	현장지원센터 운영			4.00	—	—	4.00	—	—	—	‘24~’27	
지자 체 연계 사업	합 계			113.06	—	—	—	113.06	—	—	—	
	의령읍 지중화 사업			37.00	—	—	—	37.00	—	—	‘22~’26	
	중동 공영주차장 조성사업			18.00	—	—	—	18.00	—	—	‘23~’25	
	슬레이트 처리사업			38.74	—	—	—	38.74	—	—	‘22~’25	
	중앙사거리 회전교차로 설치			0.32	—	—	—	0.32	—	—	‘23~’25	
	로컬푸드 창업지원센터			19.00	—	—	—	19.00	—	—	‘24~’25	
부처 연계 사업	합 계			295.20	—	—	—	—	145.32	99.88	—	
	상동지구 도시재생	국토부	70.08	—	—	—	—	—	42.05	28.03	‘22~’24	
	특성화시장 육성사업	중소벤처 기업부	4.20	—	—	—	—	—	2.52	1.68	‘23~’24	
	충익로 중심가로정비 (농촌중심지)	행정안전부	80.00	—	—	—	—	—	48.00	32.00	‘17~’23	
	중동지구 도시재생 인정사업	국토교통부	59.72	—	—	—	—	—	35.83	23.89	‘22~’24	
	잔통시장 주차환경 개선 사업	중소벤처 기업부	13.20	—	—	—	—	—	7.92	5.28	‘23~’25	
	중본마을 공영주차장 조성	국토교통부	18.00	—	—	—	—	—	9	9	‘23~’24	



## □ 사업총괄도



### A-1 흥미 제작 놀이터

- 흥미 제작 놀이터 조성
- 마중물시설 운영 · 관리 역량강화

### A-2 재미 액션 놀이터

- 재미 액션 놀이터 조성
- 마을활동가 운영 역량강화

### A-3 감동 맛탐험 놀이터(스마트 · 방재사업 연계)

- 감동 맛탐험 놀이터 조성
- 상권 체험프로그램 멘토 양성

### 방재 계획

#### 다같이 뛰어 놀아도 안전한 우리 도시 놀이터

- 폭우대비 방재계획
- 폭염대비 방재계획

### 스마트 사업

### B-1 안전 · 생활 경관개선(스마트 · 방재사업 연계)

- 중심가로 환경개선
- 문화 탐방 골목 조성
- 생활인구 주차환경 개선

### B-2 지역 도시재생 활성화

- 도시재생 활성화계획 수립
- 성과관리 및 모니터링
- 전통놀이 지원사업 운영
- 현장지원센터 및 주민사업운영

#### 관광활성화 중동지구 놀이도시 실현

- 흥미와 스마트가 만나는 도시
- 재미와 스마트가 만나는 관광
- 감동과 스마트가 만나는 생활환경

**중앙정부 지원체계**

국토교통부  
+  
도시재생지원기구

**지자체 전담 및 지원조직**

도시재생과  
안전관리과  
소멸위기대응추진단  
의령군  
도시재생지원센터

**협업체계 구축**

A-1 의령군 시니어클럽..... 도시락제작소운영  
의령 명인연합회..... 장인문화 체험실 운영

A-2 마산대학교 산학협력단..... 액티비티 위탁운영  
의령군 청소년문화의집..... 청소년 프로그램 기획

A-3 의령 대표 특산물 식당..... 로컬푸드 제작 체험  
로컬푸드 창업센터 창업자..... 체험 프로그램 운영

**사업지원 주민조직 구축**

중본협동조합 거점시설 컨트롤타워  
관광안내소 운영

중동지구 마을활동가 마을 안전 지킴이  
건강 프로그램 운영

전통놀이 운영지원단 축제·행사 기획 지원  
전통놀이 체험 프로그램 운영

의령시장 상인회 상권체험 가이드  
로컬푸드 활용 프로그램 기획

※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음

## □ 사업 유형별 주요사업내용 설명

구분	단위사업	필요성 및 방향	세부사업
A 체험·이벤트 활성화	A-1 흥미 제작 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 사업대상지 인근 어린이, 학생, 가족단위 방문객이 증가하고 있으며 인근 시설인 경남미래교육원은 오후 교육과정으로 지역문화 체험 프로그램 참여하기로 협약함</li> <li>▶ 농경문화테마파크, 아열대 식물원의 어린이집 현장체험학습 대상 및 경남미래교육원 교육과정 참여 학생 및 관계자 중식해결을 위한 도시락 수요 증가</li> <li>▶ 방문객에게는 지역 문화체험 주민에게는 무형문화재 지역 자원발굴과 보전에 기여</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 흥미 제작 놀이터 조성</li> <li>▶ 마중물시설 운영·관리 역량강화</li> </ul>
	A-2 재미 액션 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 가족단위, 학생 방문객 대상 팀협력 프로그램, 주민을위한 개별 프로그램 등 지역의 방문·체류 요소 거점 시설 필요</li> <li>▶ 고령화지역, 농공단지 근로자 대상 응급상황 생활안전, 응급구조 자격증 취득, 건강 커뮤니티 활성화 필요</li> <li>▶ 지방전문대학 활성화사업으로 마산대학교 산학협력단 의령군과 관광 매칭되어 전문 운영조직의 참여 위탁 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 재미 액션 놀이터 조성</li> <li>▶ 마을활동가 운영 역량강화</li> </ul>
	A-3 감동 맛탐험 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 시장과 연계하여 지역문화 활성화를 위한 행사나 축제 등을 개최할 공간이 전무하여 현재 행사 운영 시 주차, 교통을 통제하여 진행 중으로 감동 맛탐험 놀이터를 통해 체험 코스 연계뿐만 아니라 교육 콘텐츠 형성</li> <li>▶ 상인멘토 양성을 통해 상권 체험프로그램의 멘토로 활동하여 다양한 상권체험 멘토로 활동</li> <li>▶ 중동지구 내 오픈 스페이스를 통한 주요 사업과 사업 대상지 중심에 환기 공간을 설치, 다양한 체험 코스 연계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 감동 맛탐험 놀이터 조성</li> <li>▶ 상권 체험프로그램 멘토 양성</li> </ul>
B 생활 환경 개선	B-1 안전·생활 경관개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 중동지구 내 증가 유동인구 수요 및 주민의 생활안전을 위한 환경개선이 필요</li> <li>▶ 현재 사업대상지 내 공원들은 벤치, 식재가 구성되어있지 않은 오픈스페이스 공간으로 기능과 테마를 부여하여 활용성을 높혀 지역의 커뮤니티 공간으로 조성 필요</li> <li>▶ 다양한 놀이공간을 구성하여 중동지구 곳곳에 방문할 수 있도록 유도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 중심가로 환경개선</li> <li>▶ 문화 탐방 골목 조성</li> <li>▶ 생활인구 주차환경 개선</li> </ul>
	B-2 지역 도시재생 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 효과적인 재생사업진행과 사업관리를 위한 성과관리 및 모니터링 계획 필요</li> <li>▶ 중동지구 도시재생사업의 성공적인 정착과 지속성을 유지하기 위해 전문인력 추가 필요</li> <li>▶ 협동조합의 활동강화를 위해 지속적 교류 중간조직 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 도시재생 활성화계획 수립</li> <li>▶ 성과관리 및 모니터링</li> <li>▶ 전통놀이 지원사업 운영</li> <li>▶ 현장지원센터 및 주민사업운영</li> </ul>
C 방재계획	C-1 폭우대비 방재계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 의령시장 지역 감동 맛탐험 놀이터는 침수 예상 대상지임과 동시에 도시재생사업과 지하채 사업 등 다양한 야외 활동이 예상되어 상권 이용객들의 밀집되는 장소로 폭우시 신속한 배수와 빗물을 저장할 수 있는 저류시설의 계획이 필요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 나무여과상자, 식생수로</li> <li>▶ 투수성 포장</li> <li>▶ 우수저류시설</li> </ul>
	C-2 폭염대비 방재계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 의령군에서 재해취약계층이 밀집도가 가장 높고, 교육·행정·상업 중심지로 군내 유동인구가 가장 많은 지역의 도심열섬현상 방지 및 열사병방지 대책 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 쿨링로드</li> <li>▶ 쿨링포그 설치</li> </ul>
D 스마트 사업	D-1 흥미와 스마트가 만나는 도시	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 중동지구 스마트 도시재생사업을 통합관리하기 위한 플랫폼 조성과 중동지구의 방문객들의 관광편의와 지역주민 생활편의, 통신복지를 위해 스마트도시재생의 계획이 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ IoT &amp; Wi-Fi 기반 통합관제</li> <li>▶ WIFREE - SQUARE</li> </ul>
	D-2 재미와 스마트가 만나는 관광	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 관광질서, 대기시간 감소 등 쾌적한 관광환경 제공을 위한 스마트관광안내소 필요</li> <li>▶ 지역의 주차 유동 조절을 통한 혼잡문제 해결 및 주차편의를 위한 스마트 주차장 조성 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 스마트관광안내소</li> <li>▶ 스마트 핸드오더</li> <li>▶ 디지털 키오스크</li> <li>▶ 스마트주차장 및 스마트횡단보도</li> </ul>
	D-3 감동과 스마트가 만나는 생활환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 실시간 교통이용 안내와 교통편의 제공을 위한 스마트 버스정류장 도입 필요</li> <li>▶ 순환자원의 활용을 높이고 주민들의 정주환경을 개선하기 위한 순환자원회수로봇 및 친환경음식물 처리 도입 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 친환경 음식물 처리, 순환자원회수로봇</li> <li>▶ 스마트전광판</li> <li>▶ 스마트 쉼터, 스마트 버스정류장</li> <li>▶ 스마트 가로등</li> </ul>

## 4

## 재원 조달 및 예산 집행 계획

□ (총사업비) 673.26억원

- 마중물(250억원), 스마트사업(50억원), 지자체(128.06억원),  
부처연계(245.2억원)

□ 연차별 집행계획

(단위 : 백만원)

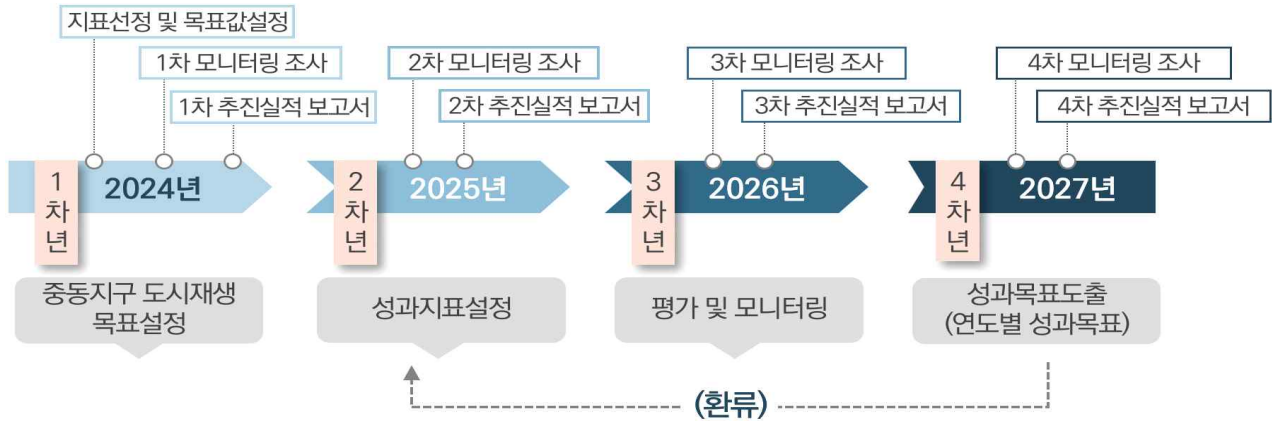
구분	사업명	사업	총사업비	도시재생재정보조		지자체	부처연계	단계별 재원 투입				
				국비	지방비			기투입	'24	'25	'26	'27
	합 계		67,326	18,000	12,000	12,806	24,520	26,548	9,516	14,242	14,523	2,496
체험·이벤트 활성화	( 소 계 )		18,165	10,479	6,986	700	-	-	1,329	8,054	8,697	85
	A-1 흥미 제작 놀이터	H/W	8,683	5,210	3,473	-	-	-	591	4,031	4,061	-
		S/W	300	-	-	300	-	-	105	85	65	45
	A-2 재미 액션 놀이터	H/W	8,047	4,828	3,219	-	-	-	493	3,762	3,792	-
		S/W	200	-	-	200	-	-	80	80	20	20
	A-3 감동 맛탐험 놀이터	H/W	735	441	294	-	-	-	-	36	699	-
		S/W	200	-	-	200	-	-	60	60	60	20
생활환경 개선	( 소 계 )		5,835	2,901	1,934	800	-	203	1,102	2,997	937	596
	B-1 안전·생활 경관개선	H/W	1,584	949	632	-	-	-	396	396	396	396
		H/W	1,016	610	406	-	-	-	338	338	340	-
		H/W	2,229	1,219	813	-	-	-	167	2,062	-	-
		S/W	206	123	83	-	-	203	1	1	1	-
	B-2 지역 도시재생 활성화	S/W	200	-	-	200	-	-	50	50	50	50
		S/W	200	-	-	200	-	-	50	50	50	50
		S/W	400	-	-	400	-	-	100	100	100	100
방재계획	( 소 계 )		2,500	1,500	1,000	-	-	-	-	1,830	484	186
	C-1 폭우대비 방재계획	H/W	1,720	1,032	688	-	-	-	-	1,530	94	96
	C-2 폭염대비 방재계획	H/W	780	468	312	-	-	-	-	300	390	90
스마트 도시재생 사업	( 소 계 )		5,000	3,000	2,000	-	-	-	655	1,011	1,705	1,629
	D-1 흥미와 스마트가 만나는 도시	H/W	739	443	296	-	-	-	-	368	371	-
	D-2 재미와 스마트가 만나는 관광	H/W	1,129	678	451	-	-	-	352	338	219	220
	D-3 감동과 스마트가 만나는 생활환경	H/W	3,132	1,879	1,253	-	-	-	303	305	1,115	1,409
지자체 연계 사업	( 소 계 )		11,306	-	-	11,306	-	6,706	1,900	-	2,700	-
	의령읍 지중화 사업		3,700	-	-	3,700	-	1,000	-	-	2,700	-
	중동 공영주차장 조성사업		1,800	-	-	1,800	-	1,800	-	-	-	-
	슬레이트 처리사업		3,874	-	-	3,874	-	3,874	-	-	-	-
	중앙사거리 회전교차로 설치		32	-	-	32	-	32	-	-	-	-
	로컬푸드 창업지원센터		1,900	-	-	1,900	-	-	1,900	-	-	-
	( 소 계 )		24,520	-	-	-	24,520	-	4,530	350	-	-
부처 연계 사업	상동지구 도시재생 (우리동네살리기)	국토부	7,008	-	-	-	7,008	6,549	458	-	-	-
	특성화시장 육성사업	중기부	420	-	-	-	420	210	210	-	-	-
	충익로 중심가로정비 (농촌중심지)	행안부	8,000	-	-	-	8,000	8,000	-	-	-	-
	중동지구 도시재생 인정사업	국토부	5,972	-	-	-	5,972	3,980	1,992	-	-	-
	전통시장 주차환경 개선사업	중기부	1,320	-	-	-	1,320	-	970	350	-	-
	중본마을 공영주차장 조성	국토부	1,800	-	-	-	1,800	900	900	-	-	-



## 5

## 도시재생사업의 평가 및 점검계획

## □ 평가 및 환류계획의 기본방향







## □ 목표지표 설정 및 평가계획

도시재생 목표	종합 성과지표	세부지표(산정방법)	연차별 성과목표				성과 목표
			2024	2025	2026	2027	
주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	▷ 거점공간 만족도 변화율(%)	—	—	준공시점 (60점)	▲10 (66점)	70 (70점)
		▷ 거점공간 이용자수 변화율(%)	—	—	—	▲20	20
도시활력 회복	유동인구	▷ 주요 상권 유동인구 변화율(%)	—	—	—	▲50	50
	매출액	▷ 주요 상권 매출액 변화율(%)	—	—	—	▲10	10
	첨단기술 적용	▷ 구현된 첨단기술 만족도 변화율(%)	만족점수	▲10	▲10	▲10	30
일자리 창출	민간창업	▷ 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율(%)	—	▲1	▲2	▲2	5
	민간 일자리	▷ 경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율(%)	—	—	▲2	▲3	5
	사회적경제 일자리	▷ 경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율(%)	—	—	▲5	▲5	10
	공공 일자리	▷ 경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율(%)	—	—	▲2	▲3	5
공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	▷ 지역사회 참여 정도 변화율(%)	30명	▲5	▲10	▲20	20
		▷ 이웃과 소통 정도 변화율(%)	설문점수	▲10	▲10	▲10	30
		▷ 이웃 신뢰 정도 변화율(%)	설문점수	▲10	▲10	▲10	30
		▷ 지역 소속감 정도 변화율(%)	설문점수	▲10	▲10	▲10	30
지자체 성과지표		세부지표(산정방법)	2024	2025	2026	2027	
문화공간 지원을 통한 도시활력 회복		▷ 직접 일자리 창출(명)	4	5	10	20	39
		▷ 재생 거점 공간(개소)	—	—	2	1	3
		▷ 방문객 만족도(%)	—	70	75	80	80
		▷ 생활인구 변화율(%)	—	▲10	▲10	▲10	30
		▷ 제작, 액션 놀이터 재방문율(%)	—	—	▲20	▲20	40
		▷ 지역홍보 건수(회)	50	50	50	50	200
생활안전 개선을 통한 삶의 질 향상		▷ 중심거리개선(개소)	—	2	—	—	2
		▷ 골목 활성화(%)	—	▲2	▲3	▲5	10
		▷ 거리개선 만족도(%)	—	60	70	80	20
		▷ 공유공원 개선(개소)	—	5	—	—	5
		▷ 스마트 생활환경개선 만족도(%)	—	60	65	70	70
공동체 활성화 기반 확보 및 커뮤니티 연계		▷ 체험프로그램 운영(건)	5	5	5	5	20
		▷ 체험 참여율(%)	30	50	70	80	80
		▷ 체험 만족도(%)	65	70	75	80	80
		▷ 주민사업 운영(회)	4	4	4	4	16
		▷ 주민사업 만족도(%)	60	70	75	80	80
		▷ 커뮤니티 활동 참여율(%)	—	60	70	80	20



## □ 도시재생사업 효과

① 도시경쟁력 향상	② 특화도시 성장
<p>[기대효과1] 유동인구 증가와 경제 활성화</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 놀이, 체험, 관광 프로그램 운영 중동지구 방문객 유입 촉진(목표 :100만명)</li> <li>▶ 지역자원 연계 코스 형성 지역활성화 및 새로운 비즈니스 창출(100만명 목표달성시 지역 소비 17억원 기여)</li> </ul>	<p>[기대효과2] 문화와 지역 아이덴티티 강화</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 문화적 체험과 전통놀이 프로그램 운영 지역 아이덴티티 강화(체험·놀이특화 도시)</li> <li>▶ 지역 자체적이고 문화 특성 강조 프로그램 운영(프로그램 운영 비상근 일자리 19명)</li> <li>▶ 상권체험 멘토 양성(체험교육멘토 30명)</li> </ul>
③ 생활복지 실현	④ 사회적 통합
<p>[기대효과3] 보행환경 개선 및 생활환경 증진</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 주요 통행로 개선 및 안전확보 생활 편의성 개선 (중심가로 739m 개선)</li> <li>▶ 노포상가 및 상업골목 테마 탐방로 조성 소상공인 발전 기회 제공(문화 탐방 골목 555m)</li> <li>▶ 재해에 대한 대비 및 대응 지역의 안전성 증대 (폭우·폭염 대비 방재계획)</li> </ul>	<p>[기대효과4] 특화재생 사회 통합</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 마을 커뮤니티 거점을 기반으로 전문화, 체계화된 조직 운영(시설관리 일자리 20명)</li> <li>▶ 사용자 참여형 도시디자인, 기회확대를 위한 역량강화 사업 공모사업(4건), 역량강화(16회)</li> </ul>



**6**

**도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역**

☐ 해당없음

**7**

**기타사항**

☐ 관련서류 열람: 고시일로부터 30일간

☐ 열람장소: 의령군청 안전건설국 도시재생과

☐ 기타 자세한 사항은 의령군 안전건설국 도시재생과 도시재생팀으로 문의하여 주시기 바랍니다. (☎055-570-3522)

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조 제4항에 따라 건물 등에 부여한 도로명  
주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 3월 6일

의령군수

○ 도로명주소 부여: 경상남도 의령군 궁류면 한우산길 740 등 2

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 경상남도 의령군 민원봉사과(☎055-570-2440)에 문의 또는  
의령군 홈페이지 및 도로명주소안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경  
합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라  
신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에  
변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가  
부여됩니다.

## 도로명주소 부여 고시내역

구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
1	경상남도 의령군 공류면 벽계리 산200	경상남도 의령군 공류면 한우산길 740	2024-03-06	봄이면 진달래와 철쭉이 피어나 장관을 이루며 맑은 계곡물이 흘러내리는 한우산이 위치하는 길임을 반영
2	경상남도 의령군 용덕면 정동리 570-2, 570-8	경상남도 의령군 용덕면 용덕3길 18-2	2024-03-06	의합대로의 시작지점에서부터 약 4,330m 지점에서 분기되는 길로 행정구역명(용덕면)을 이용하여 명명



# 의령군 상동지구 도시재생뉴딜사업 활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 의령군 의령읍 상동지구 도시재생뉴딜사업 활성화 계획을 고시합니다.

2024년 2월 29일

의령군수

## 1

### 도시재생활성화계획의 개요

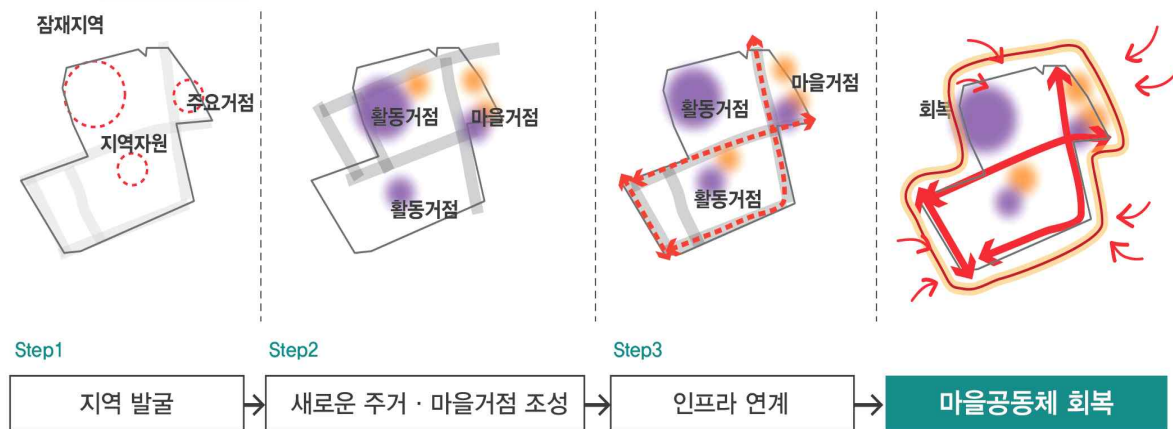
- 명 칭 : 상동의 꿈, 세대를 잇고 행복을 담다
- 위 치 : 경상남도 의령군 의령읍 중동리 206번지 일원
- 면 적 : 49,230㎡
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년(4년간)
- 사 업 비 : 235.20억원(국비 37.50억원, 지방비 25.00억원, 민간 0.30억원, 부처협업 122.80억원, 지자체사업 49.60억원)
  - 도시재생보조사업 : 드림아지트 조성 등 4건 / 70.08억원
  - 부처협업사업 : 의령읍 농촌중심지 활성화 사업 등 2건 / 84.11억원
  - 지자체사업 : 슬레이트 처리 사업 등 1건 / 81.01억원
  - 민간투자사업 : 노후주택 집수리사업 등 1건 / 0.30억원
- 위 치 도



## 비전

# 상동의 꿈, *세대를 잇고 행복을 담다*

## 기본방향



## 목표



## □ 사업총괄표

대분류	중분류	사업명	주관부서	사업비(억원)				
				계	국비	지방비	자체 지방비	민간
도시 재생 재정 보조 사업	A-1 지켜드림 (안심마을 조성)	방재공원 조성	국토교통부 / 이원호	2.55	1.53	1.02	-	-
		생활가로 정비		0.60	0.36	0.24	-	-
		함께 걷고싶은 골목 조성		7.50	4.45	3.05	-	-
		마을지킴이 육성		0.60	0.36	0.24	-	-
	A-2 바꿔드림 (노후주거지 재생)	노후주택 집수리사업		2.75	1.50	1.00	-	0.25
		집수리 아카데미 운영		0.50	0.30	0.20	-	-
	B-1 드림아지트 (어울림공원 조성)	어울림공원 조성		12.00	8.37	3.63	-	-
		체험 프로그램 운영		0.60	0.36	0.24	-	-
		교육 프로그램 운영		0.60	0.36	0.24	-	-
	C-1 드림플랫폼 조성 (상동어울림플랫폼)	주거플랫폼 조성		34.22	16.11	10.78	7.33	-
		에코주차장 조성		3.32	1.86	1.46	-	-
	C-2 올려드림 (주민역량강화 활동)	도시재생 현장지원센터 운영		3.74	1.08	2.66	-	-
		마을관리협동조합 운영		0.50	0.50	-	-	-
		방앗간 운영 지원		0.60	0.36	0.24	-	-
	소계			70.08	37.50	25.00	7.33	0.25
부처 협업 사업	의령읍 농촌중심지 활성화 사업		농식품 부	80.00	56.00	24.00	-	-
	부처형 예비사회적기업		고용부	0.51	0.32	0.14	-	0.05
	소규모 재생사업		국토 교통부	3.60	1.80	1.80	-	-
	소계			84.11	58.12	25.94	-	0.05
지자 체 사업	슬레이트 처리 사업		환경 위생과	38.74	19.37	19.37	-	-
	의령군계획시설(도로 : 중로3-2호선) 개설		도시 재생과	42.27	-	-	42.27	-
	소계			81.01	19.37	19.37	42.27	-
총 합계				235.20	114.99	70.31	49.60	0.30



## □ 사업총괄도



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음

## □ 사업 유형별 주요사업내용 설명

단위사업			사업내용
A	A-1	안심마을 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활가로 정비로 인한 지역주민 삶의 안전성 확보</li> <li>- 안전하고 쾌적한 보행로 조성을 통해 주민의 삶의 질을 향상</li> <li>- 범죄 취약지역을 개선하여 안전한 마을환경 조성</li> </ul>
	A-2	노후주거지 재생	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 불량 노후주거지의 주거환경개선을 통한 주민 재정착률 및 삶의 질 향상</li> <li>- 집수리아카데미를 통해 주민이 스스로 주택 수리를 할 수 있도록 지원</li> </ul>
B	B-1	어울림공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을 및 마을 인근 지역에 필요한 어린이 놀이터, 공원·광장의 역할을 하는 공간 조성</li> <li>- 공공장소에서의 기본예절, 남을 이해하고 배려하는 공동체 의식에 대한 정서함양</li> <li>- 효율적인 토지이용을 통해 주민을 위한 커뮤니티 활성화</li> </ul>
C	C-1	상동어울림 플랫폼	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육시설 및 친환경 생활편의시설 확충</li> <li>- 지역주민 누구나 이용할 수 있는 도시활력공간 조성</li> <li>- 지역 내 부족한 주차장과 교육 및 체험공간 마련</li> </ul>
	C-2	주민역량강화 활동	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역주민에게 다양한 교육프로그램을 지원하여 주민화합 등 마을 활성화 유도</li> <li>- 방앗간을 활용한 주민 협업공간 및 일자리 창출</li> </ul>



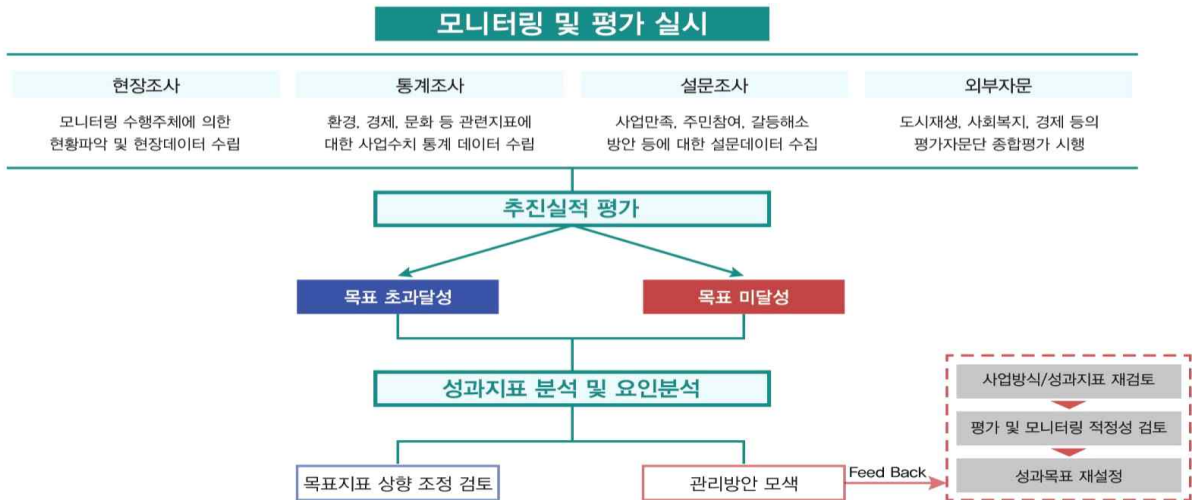
## □ (총사업비) 235.20억원

○ 도시재생보조(70.08억원), 부처협업(84.06억원), 지자체(81.01억원), 민자(0.30억원)

## □ 연차별 집행계획

구분	단위사업	세부사업		주관기관 /부서	총사업비 (억원)	단계별 재원 투입			
						기투입	‘22	‘23	‘24
마중물 사업	A-1 지켜드림 (안심마을 조성)	방재공원 조성	H/W	국토 교통부 / 의령군 도시 재생과	2.55	—	1.44	1.04	0.07
		생활가로 정비	H/W		0.60	—	0.18	0.42	—
		함께 걷고싶은 골목 조성	H/W, S/W		7.50	—	2.55	4.05	0.90
		마을지킴이 육성	S/W		0.60	—	0.20	0.20	0.20
		소계			11.25	—	4.37	5.71	1.17
	A-2 바뀌드림 (노후주거지 재생)	노후주택 집수리사업	H/W		2.75	—	0.55	1.10	1.10
		집수리 아카데미 운영	S/W		0.50	—	0.16	0.17	0.17
		소계			3.25	—	0.71	1.27	1.27
	B-1 드림아지트 (여울림공원 조성)	여울림공원 조성	H/W		12.00	—	3.60	8.40	—
		체험 프로그램 운영	S/W		0.60	—	—	0.30	0.30
		교육 프로그램 운영	S/W		0.60	—	0.20	0.20	0.20
		소계			13.20	—	3.80	8.90	0.50
	C-1 드림플랫폼 조성 (상동여울림플랫폼)	주거플랫폼 조성	H/W		34.22	7.33	13.45	13.44	—
		에코주차장 조성	H/W		3.31	—	2.27	1.04	—
		소계			37.53	7.33	15.72	14.48	—
	C-2 올려드림 (주민역량강화 활동)	도시재생현장지원센터 운영	S/W		3.75	—	1.24	1.26	1.05
		마을관리협동조합 운영	S/W		0.50	—	0.10	0.20	0.20
		방앗간 운영 지원	S/W		0.60	—	0.20	0.20	0.20
		소계			4.85	—	1.54	1.66	1.65
	소계					70.08	7.33	26.14	32.02
부처 협업 사업	의령읍 농촌중심지 활성화 사업			농식품 부	80.00	16.53	25.39	38.08	—
	부처형 예비사회적기업			고용부	0.51	—	0.51	—	—
	소규모 재생사업			국토 교통부	3.60	3.60	—	—	—
	소계				84.11	20.13	25.90	38.08	—
지자체 사업	슬레이트 처리 사업			환경 위생과	38.74	12.74	13.00	13.00	—
	의령군계획시설(도로 : 중로3-2호선) 개설			도시 재생과	42.27	37.27	5.00	—	—
	소계				81.01	50.01	18.00	13.00	—
총 합계					235.20	77.47	69.78	83.10	17.59

## □ 평가 및 환류계획의 기본방향



## □ 목표지표 설정 및 평가계획

정책목표	성과지표	산정방법	단위	2022	2023	2024	성과목표
주거 환경 개선	보행안전	가로등, 보안등 건수	건	—	135	—	135
		방법활동 건수	건	3	12	12	27
	보행안전	보행안전 만족도	%	매년 10% 증가			
	지역사회 참여	마을지킴이 운영건수	건	2	2	2	6
	골목 가드닝 조성	플랜트 가드닝 건수	건	2	3	3	8
	노후주택 개선	집수리 건수	호	5	10	10	25
	지역사회 참여	집수리 교육 운영건수	건	1	2	2	5
도시 활력 회복	거점공간 공급	이용자 만족도	%	매년 10% 증가			
	체험 프로그램	체험프로그램 운영건수	건	—	3	3	6
	교육 프로그램	교육프로그램 운영건수	건	2	2	2	6
공동체 회복 및 사회 통합	주거플랫폼 공급	입주호실	실	—	—	5	5
	거점공간 공급	SOC 시설 이용 만족도	%	매년 10% 증가			
		일자리 수	명	14	19	3	36
	기반시설 확충	주차장 조성	면	—	—	28	28
	주민과의 소통	주민공모사업 운영건수	건	2	2	2	6
		도시재생대학 운영건수	건	2	2	2	6
		주민역량강화 프로그램 운영건수	건	2	2	2	6
	지역사회 참여	유관기관 MOU 체결 건수	건	28	1	1	30
	재생사업 홍보	소식지 발행건수	건	8	12	12	32
	모니터링 실시	모니터링 운영 횟수	회	1	1	1	3
	지역사회 참여	마을관리협동조합 회원 수	명	31	10	10	51
		교육 및 컨설팅 운영건수	건	1	2	2	5
	매출액	수익시설 연간 매출액	백만원	—	—	50	50
	브랜드 개발	방앗간 상품 개발건수	건	1	1	1	3
		BI, 캐릭터 활용한 상품건수	건	1	1	1	3

## □ 도시재생사업 효과

구분	내용
A-1 안심마을 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 방재공원 조성으로 인한 지역 내 화재대비 효과</li> <li>• 생활가로 정비로 물리적 환경개선 및 안전성 제고</li> <li>• 주거지 안전사고 감소 및 생활 만족도 개선</li> <li>• 지역주민들의 보행안전을 위협하는 환경정비를 통한 생활환경 개선</li> <li>• 보행환경 개선을 통한 주거지 안전성 회복 및 삶의 질 개선</li> <li>• 주민이 직접 참여하고 만드는 가로경관 개선을 통해 주거 및 생활 만족도 개선</li> </ul>
A-2 노후주거지 재생	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후불량주거지역의 집수리를 통한 주거복지 증진</li> <li>• 생활안전을 위협하는 주거지역 환경정비를 통한 생활환경 개선</li> <li>• 점진적 주거환경 개선을 통해 주민들이 마을을 떠나지 않고 살아갈 수 있도록 함으로써 재정착률 및 삶의 질 향상</li> </ul>
B-1 어울림공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유동인구 및 지역 활동인구 유입을 통한 마을 활력 회복</li> <li>• 의령군 및 의령읍에 부족한 유소년 놀이시설 설치</li> <li>• 남녀노소, 온 가족이 함께 즐길 수 있는 배움공간 조성</li> <li>• 주민 휴식공간 및 공동체 활동을 통한 유대관계 및 공동체 강화</li> <li>• 인성교육으로 인한 올바른 가치관 성립 가능</li> <li>• 전통놀이 체험을 통한 지역 이해도 증진</li> </ul>
C-1 주거플랫폼 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유희부지를 활용하여 돌봄교실, 키즈카페, 실버유치원, 테마도서관 조성을 통한 교육환경 개선</li> <li>• 점진적 교육환경 개선 및 인프라 구축을 통해 재방문을 및 교육의 질 향상</li> <li>• 의령교육지원청(및 의령초등학교)과 방과 후 돌봄프로그램 연계</li> <li>• 친환경 주차장 조성을 통한 주민들에게 생활 편의시설을 공급하여 삶의 질 향상</li> <li>• 생태주차장 조성을 통한 여름철 지열, 비산먼지 등의 감소 효과</li> <li>• 태양광 가로등 조성을 통한 에너지 절감 효과</li> </ul>
C-2 주민역량강화 활동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육을 통한 주민 간 유대감 형성 및 주민 중심의 사업발굴을 통한 현실성 확보</li> <li>• 주민들의 사업목표와 방향 공유를 통해 사업 참여에 필요한 역량 확보</li> <li>• 주민간 공동체 활동을 통한 유대관계 및 공동체 강화</li> <li>• 뉴딜사업 운영 및 관리로 인한 마을 수익증대 및 일자리 창출</li> </ul>

6

도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역

☐ 해당없음

7

기타사항

☐ 관련서류 열람: 고시일로부터 30일간

☐ 열람장소: 의령군청 안전건설국 도시재생과

☐ 기타 자세한 사항은 의령군 안전건설국 도시재생과 도시재생팀으로 문의하여 주시기 바랍니다. (☎055-570-3524)